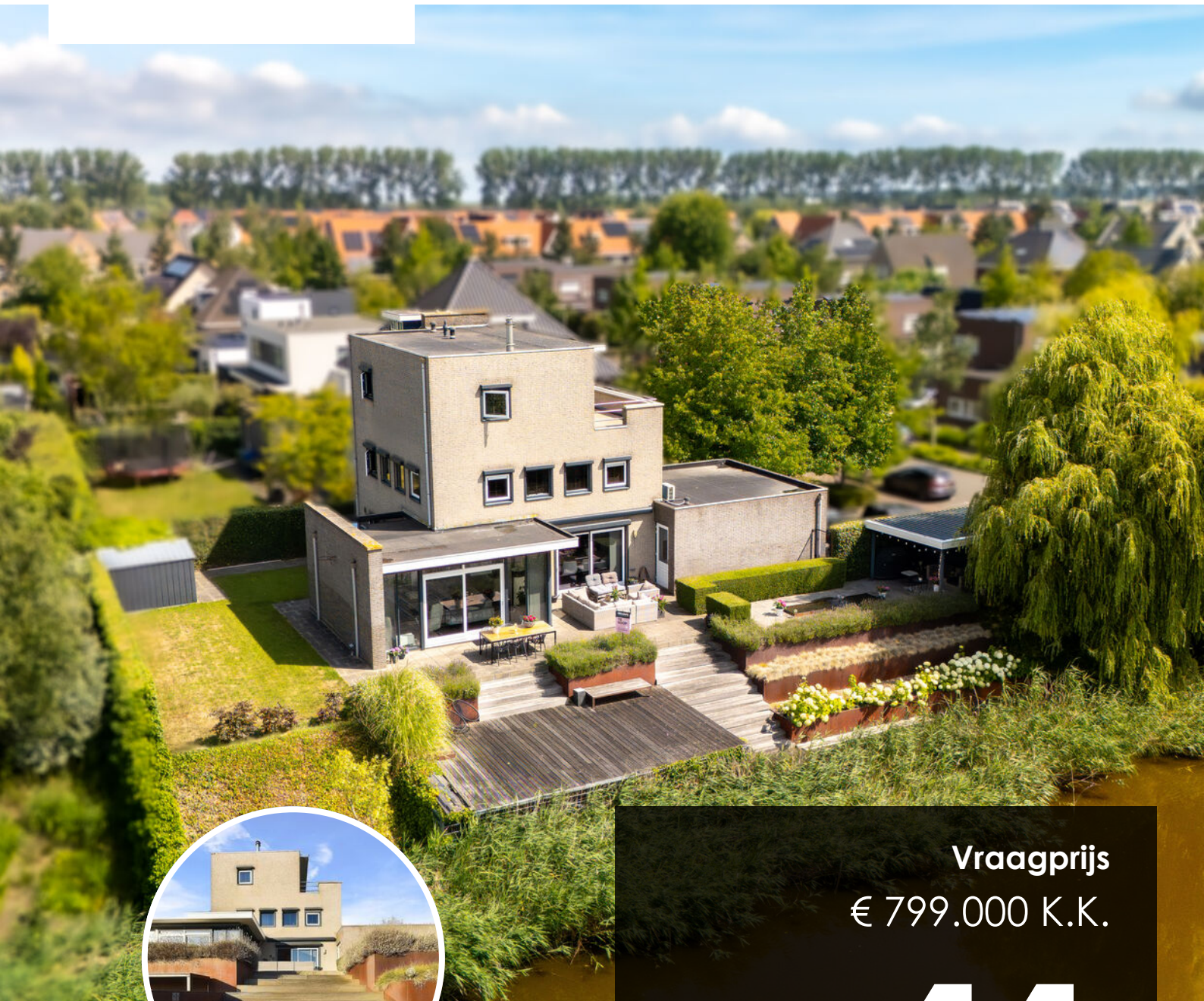




Vraagprijs
€ 799.000 K.K.

11

BUIZERD

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Heerlijk royaal wonen op een fantastisch plekje aan het water in de geliefde woonwijk Othene. Met maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers, een garage en een eigen salon, heeft deze schitterende villa alles in huis om optimaal te genieten van veel ruimte en wooncomfort! Gelegen in een rustige doodlopende straat in de mooie woonwijk Othene biedt deze woning niet alleen een prachtig uitzicht over het water, maar ook een unieke combinatie van wonen en werken.

Highlights:

- Royale slaapkamers– Leefruimte voor het hele gezin
- Praktijk-/kantoorruimte – Ideaal voor thuiswerken of extra slaapkamer
- Schitterende ligging – Aan het water van de Otheense kreek, prachtig uitzicht
- Moderne woonwijk – Rustig, kindvriendelijk en toch dichtbij voorzieningen
- Ruime oprit- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's en voorzien van laadpaal

Ben je op zoek naar exclusieve, moderne woning op een fantastische plek? Dan is Buizerd 11 in Terneuzen dé plek voor jou!

Laat je verrassen door deze unieke woning en plan snel een bezichtiging!

Indeling

Binnenkomst in de ruime entree met garderobe.

De entree biedt toegang naar de toiletruimte, bijkeuken en de woonkamer. Door de glazen deur komen we de royale woonkamer binnen. Opvallend is dat je hier dankzij de schuifpui en grote raampartijen letterlijk de zon in huis hebt en geniet van schitterend zicht. De moderne afwerking sluit volledig aan bij de keuken, welke voorzien is van alle benodigde inbouwapparatuur en veel bergruimte. De sfeervolle eethoek biedt voldoende plek voor een grote tafel, een ideale setting voor diners en gezellig samenzijn.

De bijkeuken is ingericht als wasruimte. Via de bijkeuken is de salon bereikbaar. De salon heeft tevens een eigen ingang en een kleine wachtruimte.

Omschrijving

De salon is prachtig afgewerkt met mooie visgraatvloer en beschikt over vloerverwarming en een keukenblok. Deze ruimte is voor zeer veel doeleinden geschikt, naast het beginnen van je eigen salon, praktijk of kantoor kan je deze ruimte ook eenvoudig betrekken bij de garage of omtoveren naar slaapkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop met opgaande trap, de badkamer en drie ruime slaapkamers. De badkamer beschikt over vloerverwarming en is praktisch ingedeeld met een inloofdouche, ligbad, hangtoilet, designradiator en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Overloop met kastruimte en toegang naar het balkon en de 4e slaapkamer. Deze slaapkamer is eveneens opvallend ruim. Aangrenzend bevinden zich een walk-in closet met volop opbergmogelijkheden en de 2e badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een hangtoilet, wastafelmeubel en douche.

Het balkon is zowel vanuit de overloop als vanuit de slaapkamer toegankelijk. Er is meer dan voldoende ruimte voor het creëren van een leuke zithoek om 's ochtends heerlijk te ontwaken met een kop koffie, terwijl je geniet van het prachtige uitzicht. De rustige woonomgeving en de eerste zonnestralen maken het balkon de ideale plek om relaxed aan de dag te beginnen.

Tuin

De fraai aangelegde tuin is gesitueerd op het Zuiden en beschikt over een tuinhuis, een aangelegd terras, een ruim gazon en verschillende zitplekken. In deze prachtige tuin kun je al je creativiteit kwijt en geniet je volop van het buitenleven. Aan het water bevindt zich een ruime vlonder, dit is een perfecte plek om na een lange dag heerlijk tot rust te komen. Genietend van de rust en het schitterende zicht krijg je hier gegarandeerd een vakantiegevoel.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

De woning beschikt over houten kozijnen met HR

++ beglazing

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel met boiler

De woonkamer en keuken beschikken over vloerverwarming

De salon wordt verwarmd met elektrische vloerverwarming

Meterkast met voldoende groepen

Er is een laadpaal aanwezig

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Buizerd 11" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2007

WOONOPPERVLAKTE:
209m²

INHOUD:
895m³

PERCEELOPPERVLAKE:
805m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Kunststof

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 805 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 209 m²

Inhoud 895 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 18 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Tuin

Type Tuin rondom

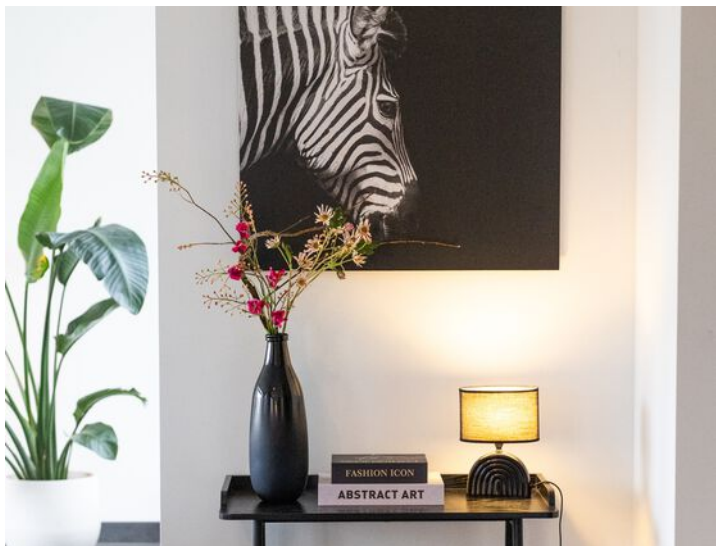
Oriëntering Zuiden

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Elektrische verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja







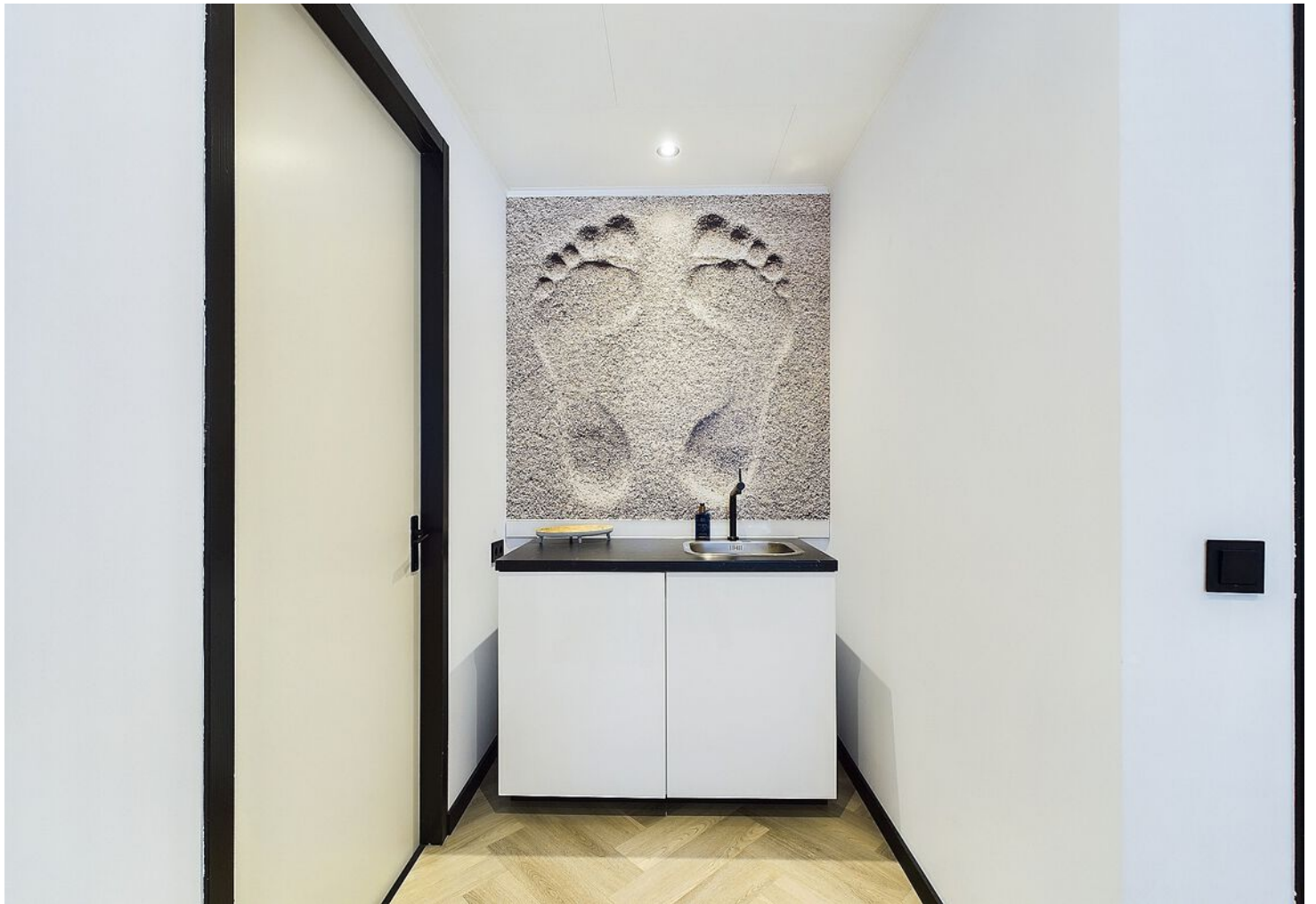












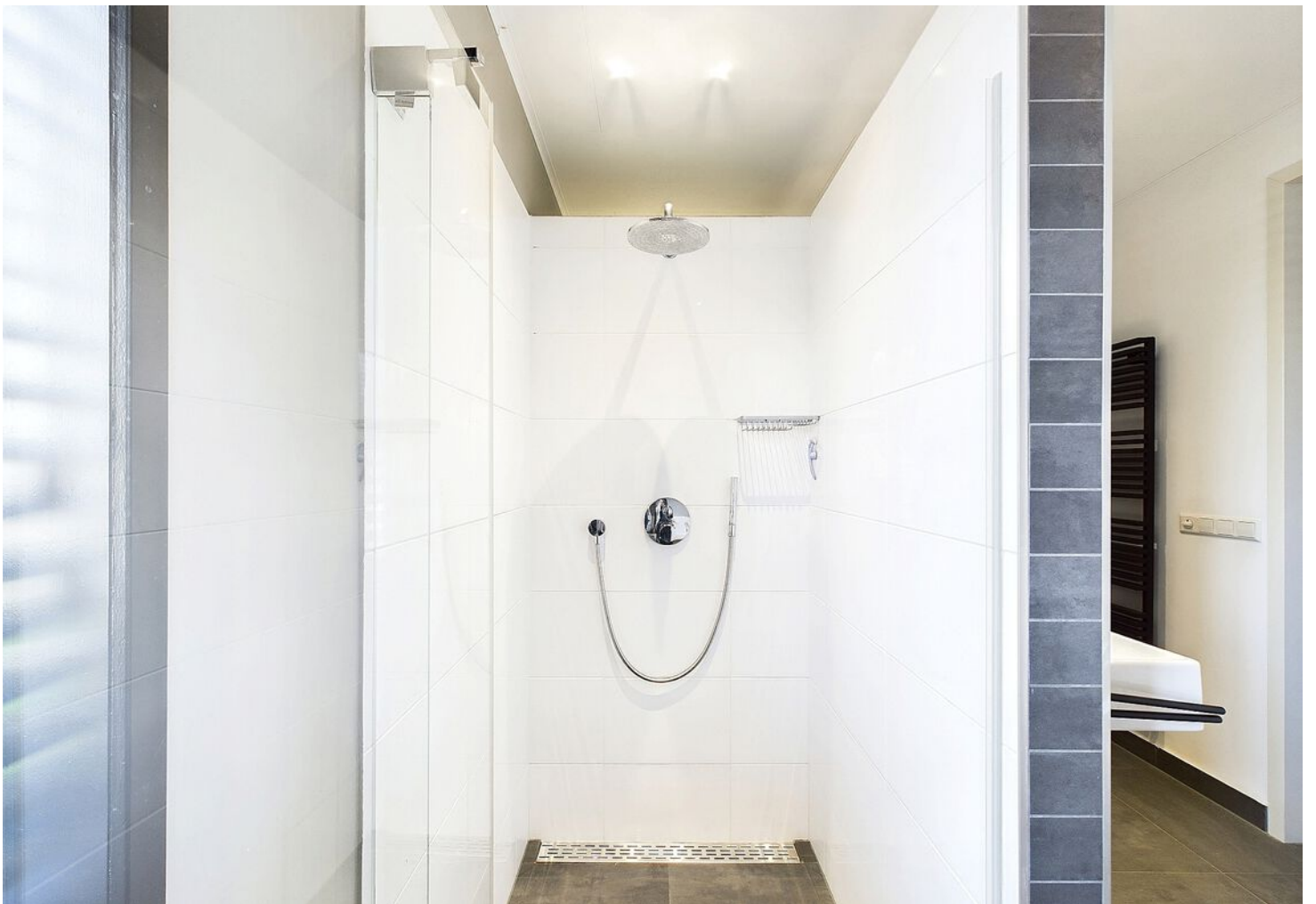


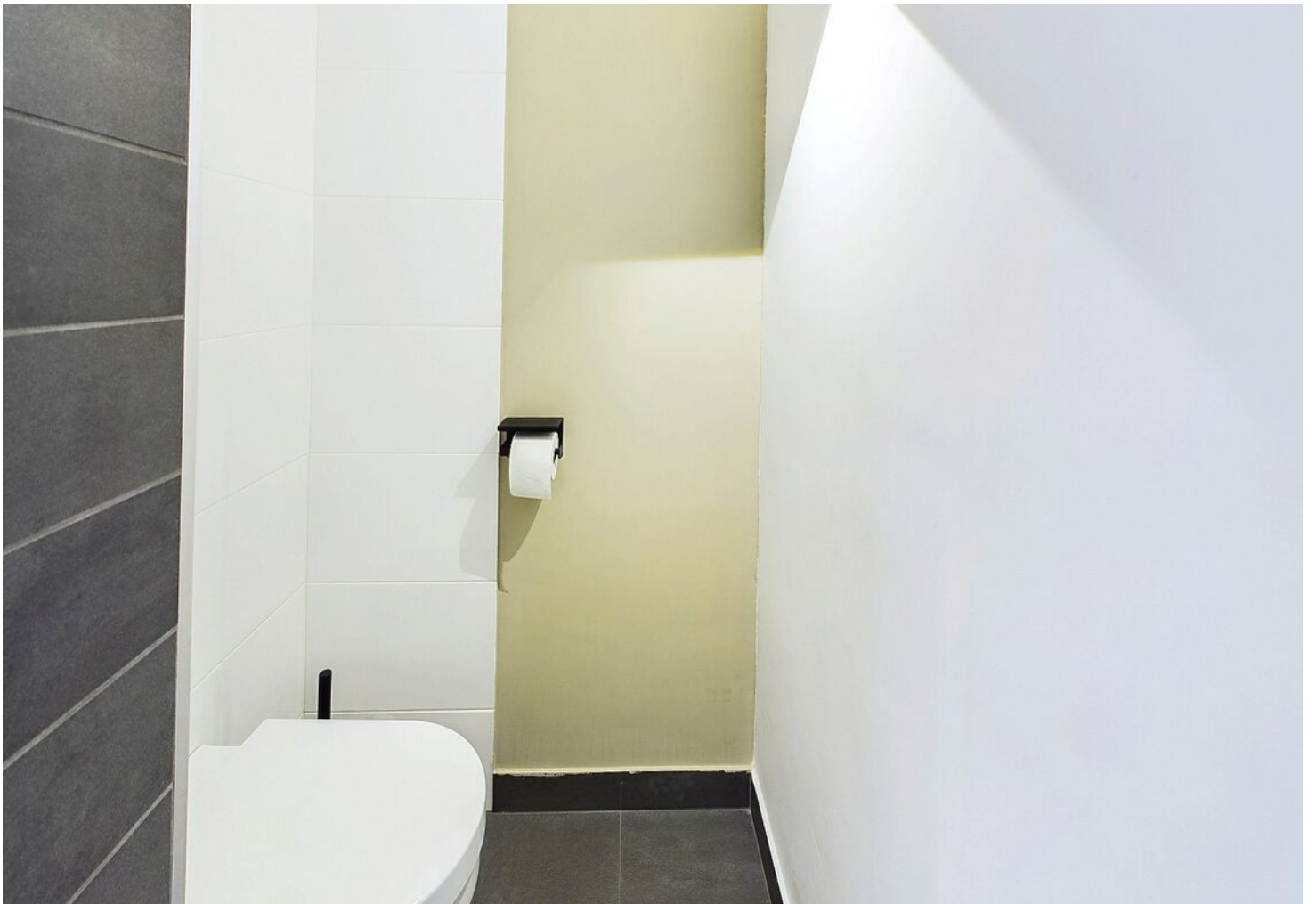


































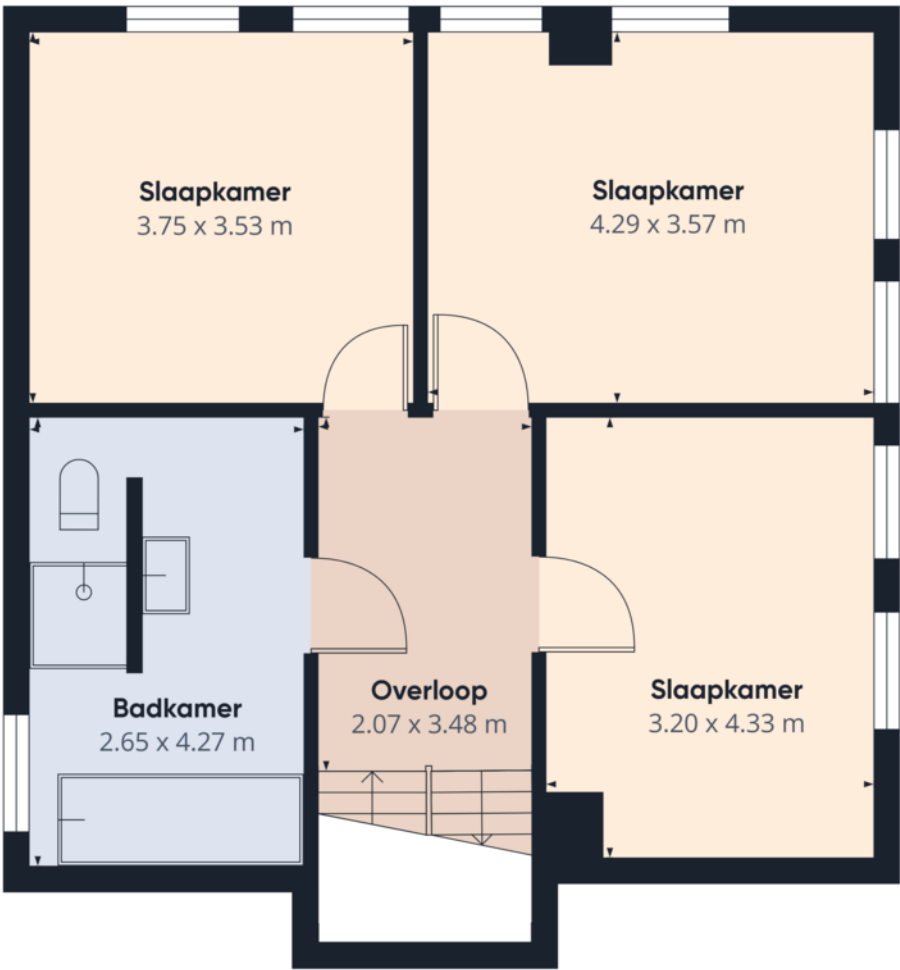




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
60.22 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. Let op: de berekeningen zijn door een derde partij aangepast en voldoen daarom mogelijk niet aan de RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND

		Moovs MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾ 227.27 m² Balkons en terrassen 21.44 m² Verlaagde hoofdruimte 1.49 m² (1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte ----- Onder 1.5 m Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie. De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. Let op: de berekeningen zijn door een derde partij aangepast en voldoen daarom mogelijk niet aan de RICS IPMS 3C. GIRAFFE360
		
		

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buizerd



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

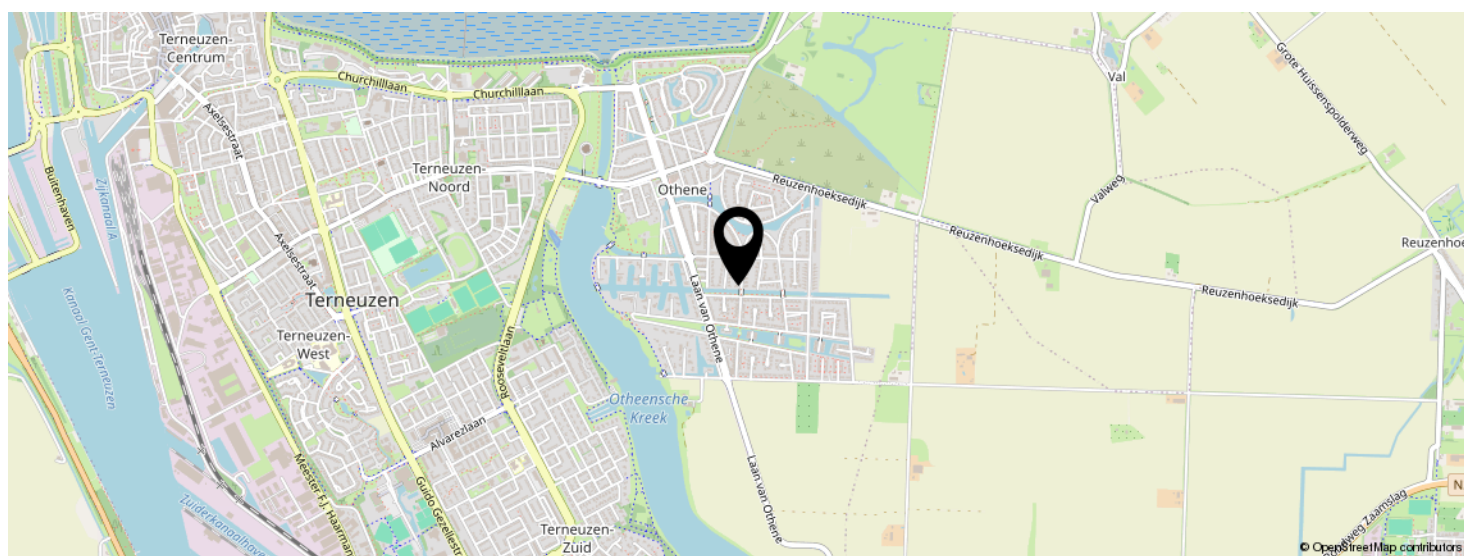
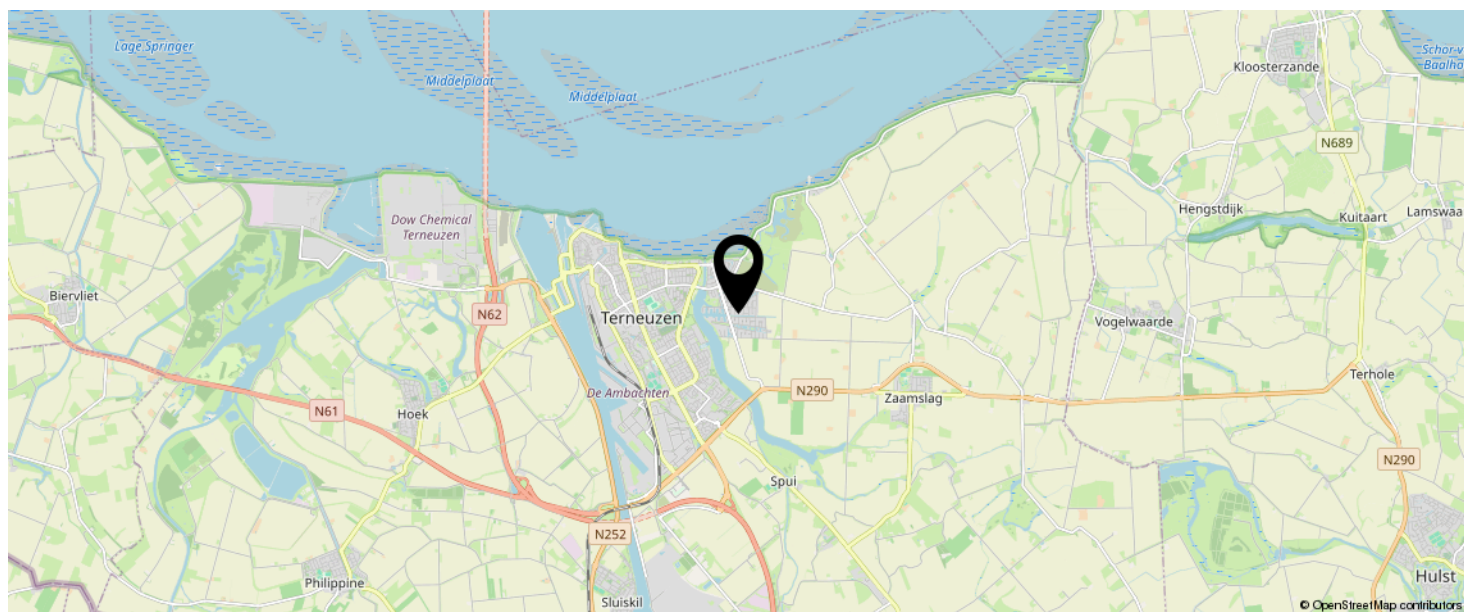
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen
Sectie T
Perceel 1397

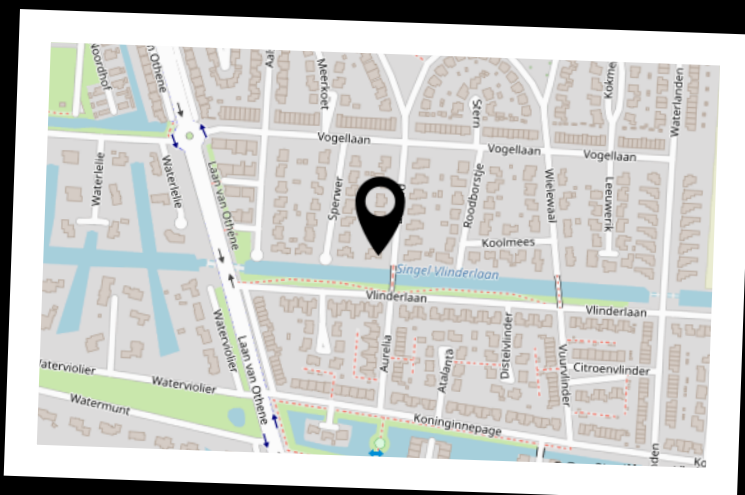
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS